

Obrazac 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St – 1311/2019

**SAZOV d.o.o. u stečaju
Banova Jaruga, Banova Jaruga 130
OIB : 10789879721**

Zagreb, 20.07.2022.g.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 11.04.2022. do 20.07.2022.

Stečajnu masu stečajnog dužnika SAZOV d.o.o. u stečaju čine:

1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Novska i to k.č.br. 2497/12 , poslovna zgrada, radionica, automehaničarska radionica, kompresornica i kotlovnica s nadstrešnicom za nadzemni spremnik ulja za loženje, nadstrešnica za rabljene autodijelove i ekonomsko dvorišteTomičke površine 2 jutra, 264 čhv, 12.459 m2., upisana u zk. ul. broj 270, k.o. Lipovljani.

2. pokretnine :

- vozila - O4, marka KOEPF 31 C-54314, god. proizvodnje 1980., broj šasije 173080 reg. oznaka KT999ED , objavljen 24.04.2017.
- N1, marka PEUGEOT PARTNER, god. proizvodnje 1998., broj šasije VF35BKFXE60081440, reg. oznaka KT197DF, objavljen 4. 12.2015.
- alat i pogonski inventar - GRAPA HOWARD - drljača
- GRAPA HOWARD – ralica za teren
- zalihe koje se sastoje od dijelova nekadašnjih vozila – plastika i metal.

Na nekretninama navedenim pod točkom 1. upisano je založno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o.

Pred Općinskim sudom u Kutini pod brojem Ovr-12/2020 vođen je ovršni postupak.

Ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o, ovršenik SAZOV d.o.o.

Rješenjem od 21.05.2021.g. utvrđen je prekid postupka te se taj sud oglasio nenadležnim i spis je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu. Sada se pred ovim sudom vodi pod brojem Ovr-171/2021. Nakon što sam preuzela postupak u ovoj ovršnoj stvari nije bilo daljnjih odluka pa sam do sada dva puta požurivala donošenje rješenja o nastavku postupka.

U skladu s odlukom skupštine vjerovnika, pozvala sam vještaka Konjević Darka i dostavila potrebne podatke o pokretninama koje treba procijeniti te ga izvjestila da zbog ekonomičnosti neću dolaziti u Banovu Jarugu ali da će raniji direktor dati sve daljnje podatke i omogućiti pregled pokretnina.

Međutim između vještaka i ranijeg direktora je došlo do nesuglasica koje sam pokušala isprviti ali je na kraju vještak odustao od vještačenja.

Kako je od davanja ponuda ostalih vještaka do dana odustanka odabranog vještaka prošlo nekoliko mjeseci dostavila sam upit istim vještacima da li je došlo do promjene cijene vještačenja. Svi su naveli da ostaju ponude onakve kakve su dostavljene pa sam zbog opisane situacije sa vještakom koji je prvi put odabran, predložila sazivanje skupštine vjerovnika radi ponovnog izbora drugog vještaka. Skupština nije do danas sazvana.

U pogledu zaliha robe, objavljujem oglase ali do sada nije bilo ponuda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine su predmet ovršnog postupka u kojem i pored požurnica nema daljnjih odluka.

Pokretnine – vozila i alati trebaju biti procijenjeni po vještaku, a za zalihe objavljujem oglase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovršnom postupku i dalje ću slati požurnice, po procjeni vozila i alata objavit ću oglase na prikupljanje ponuda, a za zalihe nastaviti objavljivati oglase.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić